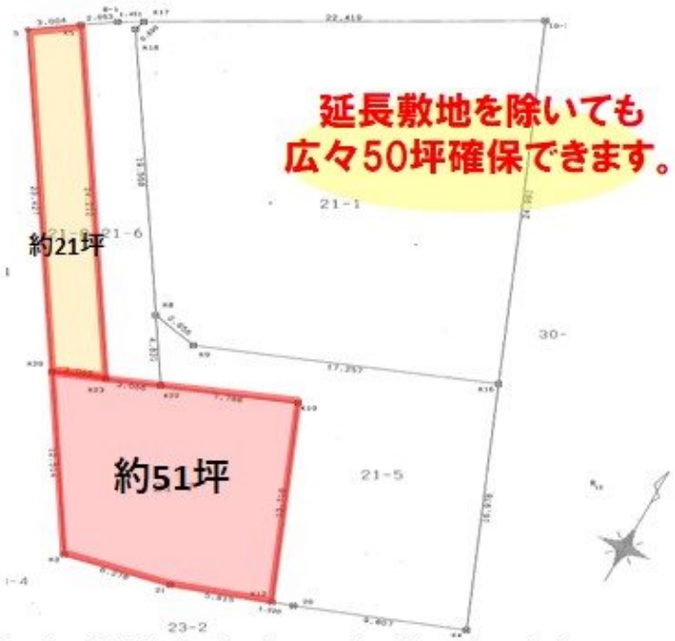
# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 2,900万円 | 約39.8万円 |

POINT

【外観】

【区画図】




※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|---|---|---|---|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 愛知県刈谷市野田町大脇道 21-7 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 野田新町駅 徒歩9分 | | |
| 土地面積 | 240.81㎡<br>(約72.84坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北5.0m公道 間口3.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 刈谷野田町店 290m / あかね薬局 222m / ｽｷﾞ薬局 刈谷松栄店 282m / 双葉保育園 591m / 刈谷市役所 東刈谷市民ｾﾝﾀｰ 259m / 刈谷野田郵便局 324m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | ・21番8は建物の建築は不可です<br>・上下水道の引込なし（引込工事は買主の負担となります） | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.B00203


お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

**株式会社ビレッジ開発 安城店**

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp


取引態様:専任媒介