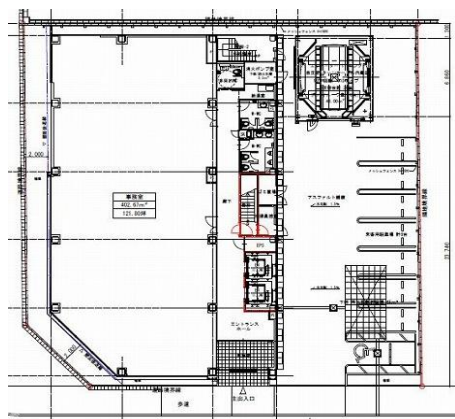
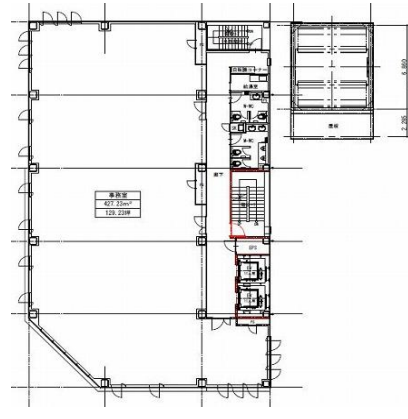




「三河安城」駅南口至近の新築オフィスビルです！



1階図面



2~8階図面

階数	面積	賃料(税込)
1階	400.56㎡ (約121.16坪)	1,701,086円
2階	424.42㎡ (約128.38坪)	1,802,455円
3~5階	424.59㎡ (約128.43坪)	1,803,157円
6~8階	424.29㎡ (約128.34坪)	1,801,893円

※13,000円/坪 (共益費込)



種別	事務所					
物件名	ツインパークビル					
賃料条件	賃料	左記				
	敷金	12ヶ月(償却10%)				
	礼金	なし				
	駐車場	下記				
	共益費	賃料に込み				
所在地	〒446-0058 安城市三河安城南町1丁目3番2					
交通	JR東海道本線「三河安城」駅より 徒歩約8分					
建物	構造	鉄骨造 8階建				
	専有面積	左記	㎡	坪		
	完成年月	2018年12月(予定)				
土地	敷地面積	1,120.35	㎡	338.90 坪		
	用途地域	商業地域				
駐車場台数	機械式36台、平面8台					
入居可能日	2018年12月(予定)					
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯	○	エアコン	○	EV	○
		○	○	2基	○	○
備考	【駐車場】					
	・普通車:10,800円/台 ハイールフ車:12,960円/台(税込)					
	・天井高:2,700mm ・オール電化					
	・床構造:フリーアクセスフロア(床下:100mm)					
※分割貸応相談 ※2053年11月取壊し予定建物						

**貸店舗
オフィス**



地域づくり
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント課	貸主