



図面と現況が相違する箇所がございます。(トイレ増設等) ※現況優先

新幹線「三河安城駅」まで徒歩約6分

種別	事務所					
物件名	三河安城174Bビレッジ A棟					
賃料条件	賃料	583,200	円	税込		
	敷金	3,240,000	円			
	礼金	583,200	円	税込		
	駐車場	86,400	円/8台	税込		
	共益費	実費	円	税込		
所在地	安城市三河安城南町一丁目11番地2					
交通	東海道本線「三河安城」駅より 徒歩約9分					
建物	構造	鉄骨造アルミニウム亜鉛メッキ鋼板葺				
	専有面積	199.14	m ²	60.23	坪	
	完成年月	平成17年3月1日				
土地	敷地面積(一部)	820.72	m ²	248.26	坪	
	用途地域	近隣商業地域				
駐車場台数	8台					
入居可能日	2019年4月以降にて要相談					
設備	電気	○	○	○	※1	○
	給湯	○	○	○	○	○
備考	※1 北面道路有(引込管なし)					
	駐車場別途6台相談可能(10,800円/台)					
	※2 定期建物賃貸借契約(10年)					

**貸店舗
オフィス**



地域づくり
株式会社 **ビレッジ開発**

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町二丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント課	貸主