



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。



種別	貸店舗・事務所					
物件名	若松プラザ 1F-A					
賃料条件	賃料	248,400	円	税込		
	保証金	1,242,000	円	(償却あり)		
	礼金	248,400	円	税込		
	駐車場	29,160	円/3台分	税込		
	共益費	5,400	円	税込		
所在地	刈谷市若松町2丁目55-1					
交通	JR東海道本線 刈谷駅より徒歩5分					
建物	構造	RC造	3階建	1階部分		
	専有面積	75.72	m ²	22.90	坪	
	完成年月	2006年12月				
土地	敷地面積		m ²		坪	
	用途地域	第一種住居地域				
駐車場台数		3台				
入居可能日		相談(2019年4月末退去予定)				
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯	○	エアコン			
			△			
備考	・仲介料 賃料の1ヶ月分					
	・5年以下の入居の場合、保証金償却80%。それ以降は50%償却。					
	・駐車場No.1・2・3					

貸店舗
オフィス



地域づくり
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント課	仲介