

「18才」と「81才」の違い(笑点より)

- ◆道路を暴走するのが18才、送走するのが81才
- ◆心がもろいのが18才、骨がもろいのが81才
- ◆偏差値が気になるのが18才、
血糖値が気になるのが81才
- ◆受験戦争を戦っているのが18才、
アメリカと戦ったのが81才
- ◆恋に溺れるのが18才、風呂で溺れるのが81才
- ◆まだ何も知らないのが18才、
もう何も覚えていないのが81才
- ◆東京オリンピックに出たいと思うのが18才、
東京オリンピックまで生きたいと思うのが81才
- ◆自分探しの旅をしているのが18才、
出かけたまま分からなく、皆が探しているのが81才
- ◆「嵐」というと松本潤を思い出すのが18才、
鞍馬天狗の嵐寛寿郎を思い出すのが81才

昨年長寿番組「笑点」での名回答がSNSの再生回数で上位にランクされました。

思わず、クスッと笑って妙に納得してしまいます。テレビ放映を見逃した方もご一読ください。

また、同じように18才と81才について「ことば遊び」してみるのも脳の活性化になるかも知れませんね。「フットサルで汗を流すのが18才、そんなサルは知らないというのが81才」編集者作

地域づくりの



■本社 / 本店:安城市三河安城本町二丁目7番地13
Tel:0566-71-0300 Fax:0566-77-4059
■刈谷店 :刈谷市若松町二丁目2番地
Tel:0566-63-6220 Fax:0566-63-6225



店舗探しの



■〒448-0026 刈谷市中山町五丁目9
Tel:0566-24-1185 Fax:0566-24-1187

◆友楽不動産はビレッジグループです
◆編集責任者:ビレッジ開発・本社/早瀬道治

「日本一を目指そう」

株式会社ビレッジ開発 代表取締役 下村 幸真

ランチェスターの法則は、特定商品を、特定地域の特定顧客に、先制集中攻撃して、シェアNo.1 になることです。そして、独自の商品技術サービスで、自社の強みを発揮し、顧客を固定客にする仕組みを作る。経営の目的は、地域で一番になることである。一番になる事で、知名度、信用力、利益など、どれをとっても二番以下の会社より有利になります。

一番以外はビリと同じ、一番と二番の差は、天と地の差があります。トップを目指す企業として、私達全社員は、不動産ビジネスのプロフェッショナルにならなければなりません。

全員が不動産ビジネス関連の国家資格者になり、顧客と良きパートナーとなるべきです。知識力の差がビジネスの差。富は人が知らない知識を得ることによってもたらされると言われています。

労働型社員から知識型社員、労働型社長から経営型社長になることが、中小企業から立派な中堅企業に脱皮する条件です。立派な会社とは、働き甲斐があり、社会に貢献し、顧客の満足度が高く、地域に必要とされて、社員や家族が自慢できる会社のことです。

日本一位を目指す三項目

1. 三河安城地区で、貸オフィス面積シェア 30%強。地域No.1 ということは、三河安城では貸オフィスシェア日本一になります。2017 年目標はシェア 35%。
2. 三河安城地区に貸店舗が 198 店舗営業しています。当社が管理している店舗は 31 店です。シェアが 15.65%です。3 年以内に 25%のシェアで日本一位。
3. 不動産ビジネス関連国家資格は、宅建取引士、FP2 級、建築士。資格は学歴以上の勲章。
現在 29 名/37 名=78%、今期目標 34 名/38 名=89% 3年以内に全員が国家資格者で、日本一位。
(東急リバブルは、営業社員の 95%以上が宅建取引士)



今月のひと



..... 花と過ごす毎日

(株)ビレッジ開発
テナント管理部
コンドウ サユリ
近藤 さゆり



家族3人(主人。息子)でお世話になっています。
私は社員からは親しみを込めてか「おかあさん」と呼ばれています。
仕事は主に、プランターや花壇の管理です。花を植え替えていつも三河安城を美しく飾ることが生き甲斐であり、会社の「日本一美しい街づくり」に貢献できてうれしいです。
また、ぷらざ三河安城で寄せ植え教室の講師をしたり、デンパークのハンギングバスケットに出展したり、一年中花に囲まれて幸せです。
上司より一言：当社の「はなさか」母さんです。

「ARINCO bottle」刈谷駅前店のご案内

刈谷駅北口に素敵なバルがオープンして間もなく半年になります。倉庫の中に広がるおしゃれな隠れ家、まるでアリの巣のような「小屋」でランチや飲み会はいかがでしょう。♪

全てが個室で8室(4人~10人)、貸し切りは着席で70名様まで可能。ランチは贅沢なローストビーフ丼が1,000円~1,200円。夜の90分飲み放題付コース〈全8品〉が3,980円でおすす

め! 120分飲み放題コース〈全9品〉は4,480円。気心知れたお仲間とのパーティーにぜひご利用ください。皆さまのご来店をお待ち致します。



ARINCO bottle (アリンコ ボトル) の情報

住所 刈谷市中山町3丁目8
 電話 0566-93-2675
 営業時間 11:00~15:00 (ランチ) 土日のみ
 17:30~24:00 (ディナー)
 定休日 無し
 目印 ディースクエア北、刈谷駅より徒歩5分

◆ 1月5日商売繁盛請願祭開催



毎年恒例の初詣に全社員が地元の二本木神社を参拝し、目標必達を誓いました。その後近くでランチをとりながら、一年の抱負を語り合いました。

◆ 2月19日イチジク大作戦に参加

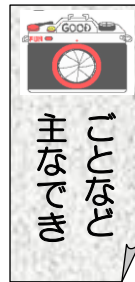


19日(イチジク)に三河安城駅から安城駅までゴミ拾いをしながら歩くイベントが恒例になり、社員も数名参加しました。今後も19日に毎月開催されます。

◆ 青山さん頑張っています



当社テナント管理部の青山さんがアームレスリングで頑張っています。静岡新春大会・石川県大会ほかで左右とも優勝しました。



◆ 社員がマラソンにチャレンジ



不動産部の西さん(右端)が2月12日刈谷市、2月26日には東京マラソンで完走しました。



下村太一郎常務(中央)が2月26日犬山ハーフマラソンにチャレンジし完走しました。

ビレッジ開発で取組中（一部は竣工済み）の物件紹介

当社で携わっている物件です。その一部を紹介いたします。近くへお越しの節はご覧ください。



クスリのアオキ(豊橋市東脇)
2月28日竣工済



病院予定改装中(刈谷市昭和町)
5月中旬完工予定



第4安城テクノビル(完成予想図)
(安城市三河安城本町)
7月21日竣工予定



- ・クラブハウス
- ・フットサル5面
(2面はテニスコート兼用)

グリーンカールフットボールパーク(完成予想図)
(安城市高棚町)4月末日竣工予定
コート貸出開始は5月1日予定

冬号クイズの答え

とんちクイズ(何と読みますか)

①

く

イチジク
一字のく

②

ㄥ

真っ逆さま
松が逆さま

③

CUP

優勝カップ
Uが小(ウ)

④

武 ↑

北野武
北に武

⑤

けう

受け継ぐ
うとけを継ぐ

⑥

む

無我夢中
むがむの中