



種別	店舗					
物件名	高倉町205店舗					
賃料条件	賃料	486,000	円	税込		
	敷金	2,400,000	円			
	礼金	486,000	円	税込		
	駐車場	賃料に込み				
	共益費	実費				
所在地	刈谷市高倉町1丁目205					
交通	JR「逢妻」駅 徒歩約12分					
建物	構造	鉄骨造	平屋	建	1	戸
	専有面積	130.00	m ²	39.32	坪	
	完成年月	平成16年7月				
土地	敷地面積	1,031.21	m ²	311.94	坪	
	用途地域	第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域				
駐車場台数		23台				
入居可能日		相談(2019年2月頃)				
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯		エアコン		浄化槽	
			現状		都市ガス	
備考	・西暦2034年3月末日までの定期借家(延長相談可)					
	・内装譲渡相談・現状渡し					
	・3年未満の解約は敷金100%償却					
	・原状回復義務有					
・公正証書契約必須(費用は折半)						

貸店舗
オフィス

地域づくり
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町二丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント課	仲介