



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。



種別	店舗					
物件名	ZOHYA.BLDG 1F					
賃料条件	賃料	648,000	円	税込		
	敷金	7,776,000	円	(償却3ヶ月)		
	礼金	無し				
	駐車場	無し				
	共益費	賃料に含む				
所在地	刈谷市相生町二丁目10番地5					
交通	JR東海道本線「刈谷」駅より徒歩約3分					
建物	構造	鉄骨造	6階建	1階部分		
	専有面積	78.71	m ²	約23.81 坪		
	完成年月	2012年10月				
土地	敷地面積	m ²	坪			
	用途地域	商業地域				
駐車場台数	無し(※敷地外に2台あり、1台8,000円/台)					
入居可能日	相談(現在空き)					
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯	○	エアコン			
備考	・スケルトン渡し					
	・敷金償却3か月分					
・南面の看板使用可能 使用料無料						
・退去時6ヶ月前通知						

貸ビル



株式会社

ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町二丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
本店営業部	仲介