



種別	店舗・事務所			
物件名	湖西町貸店舗			
賃料条件	賃料	205,200	円	税込
	敷金	615,600	円	
	礼金	205,200	円	税込
	駐車場	賃料に込み	円/台	税込
	共益費	実費	円	税込
所在地	碧南市湖西町四丁目1番3			
交通	名鉄三河線「北新川駅」まで約2.7km			
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	専有面積	136.80	m ²	約41.38 坪
	完成年月	昭和62年9月8日新築		
土地	敷地面積	約479	m ²	約144.89 坪
	用途地域	市街化調整区域/指定無し		
駐車場台数	敷地内フリー(6台+α)			
入居可能日	相談			
設備	電気	○	上水	○
	給湯	エアコン	下水	
備考	・造作及び設備等現状渡しとします			
	・入居者決まり次第、下水道接続相談できます。 その場合、短期解約時の違約金も相談させていただきます。			
	・敷地面積は現況優先とします			
	・仲介手数料1ヶ月要します			



**貸店舗
オフィス**



地域づくり
株式会社 **ビレッジ開発**

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント課	仲介