



現況優先



種別	店舗							
物件名	土岐市鶴里店舗							
賃料条件	賃料	324,000	円	税込				
	敷金	900,000	円					
	礼金	324,000	円	税込				
	駐車場	賃料に込み	円/台	税込				
	共益費	賃料に込み	円	税込				
所在地	〒509-5311 岐阜県土岐市鶴里町細野252-1、他							
交通	JR中央本線「多治見」駅より車で約20分							
建物	構造	鉄骨造スレート葺3階建 木造スレート葺2階建						
	専有面積	鉄骨造:延290.00㎡(約87.77坪) 木造:延164.35㎡(約49.71坪)						
	完成年月	鉄骨造:1989年6月新築 木造:1990年9月新築						
土地	敷地面積	1,238.53	㎡	約374.65 坪				
	用途地域	市街化調整区域						
駐車場台数	15台							
入居可能日	相談							
設備	電気	○	上水	一部井戸水	下水	浄化槽	都市ガス	LPガス
	給湯	○	エアコン					
		○	現況					
備考	・他に、茶室:木造平家建 14.07㎡(約4.25坪) 1990年9月新築と、南側の農園部分約659.7坪も賃貸に含む。							
	・現況渡し							
	・仲介手数料:賃料の1ヶ月分							

貸店舗  
オフィス



地域づくり  
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号

〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13

TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
下村(太)	仲介