



※現状優先



種別	店舗					
物件名	第三神谷ビル 2F2号室					
賃料条件	賃料	226,800	円	税込		
	保証金	700,000	円			
	礼金	100,000	円	税込		
	駐車場	込み	円/台	税込		
	共益費	実費	円	税込		
所在地	西尾市熊味町南十五夜5番1					
交通	名鉄西尾線『西尾駅』まで徒歩9分					
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建				
	専有面積	約181.00㎡	坪	約54.75	坪	
	完成年月	1980年2月				
土地	敷地面積	㎡	坪			
	用途地域	第1種住居地域、第2種住居地域				
駐車場台数	敷地内フリー					
入居可能日	即日					
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯	△	エアコン	△	浄化槽	
					都市ガス	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店居抜き物件(内装譲渡金:300,000円)</li> <li>・現状渡し(設備等に動作保証無し)</li> <li>・仲介手数料1ヶ月要す</li> </ul>					

貸店舗  
オフィス



地域づくり  
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号  
〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13  
TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント部	仲介