



道路

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。



種別	貸店舗					
物件名	ハッピーコート1F 東側					
賃料条件	賃料	129,600	円	税込		
	敷金	300,000	円	(償却あり)		
	礼金	129,600	円	税込		
	駐車場	賃料に含む				
	共益費	5,400	円	税込		
所在地	西尾市志籠谷町山畔26-9					
交通	名鉄西尾線「桜町前」駅 徒歩約30分					
建物	構造	軽量鉄骨造 2階建 1階部分				
	専有面積	97.56	m <sup>2</sup>	約29.51	坪	
	完成年月	1997年4月				
土地	敷地面積	m <sup>2</sup>		坪		
	用途地域	市街化調整区域				
駐車場台数		2台(追加可能 1台4,320円/月)				
入居可能日		2017年4月中旬(3月末日退去予定)				
設備	電気	○	上水	○	下水	○
	給湯	○	浄化槽	○	都市ガス	○
備考	・火災保険にご加入頂きます。					
	・現状渡し					
	・敷金償却 2年未満50%、2年以上100%					

貸店舗  
オフィス



地域づくり  
株式会社 ビレッジ開発

愛知県知事(6)第17322号  
〒446-0059 安城市三河安城本町2丁目7番地13  
TEL:0566-77-5141 / FAX:0566-77-4059

担当	取引態様
テナント部	仲介