

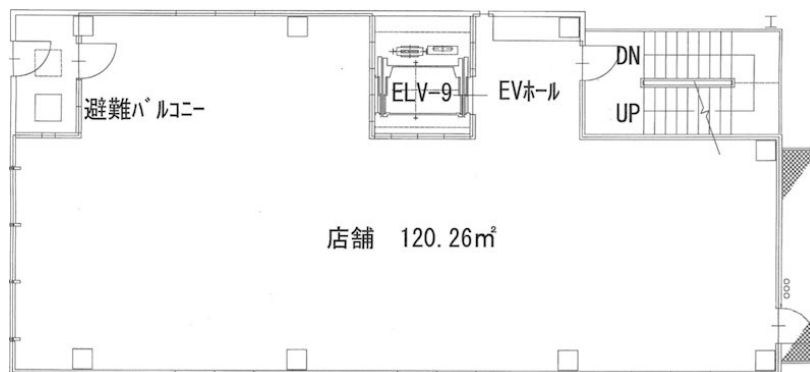
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 680,000円 | 実費   |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 12ヶ月                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>3ヶ月                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 店舗（区画）                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOHYA.BLDG 2F ※                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 愛知県刈谷市相生町2丁目10-5                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 刈谷駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                     | 向き   |     |
| 専有面積     | 120.26㎡                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 |     |
| 築年月      | 2012年10月                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 外壁看板使用料（北側）：22,000円                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・スケルトン渡しとなります</li> <li>・敷金の償却：3カ月 残りの敷金についてはスライド償却（3年未満50%、3～5年未満30%、5～8年未満10%、8年以上なし）</li> <li>・外壁看板使用料南側は無料となります</li> <li>・退去通知は6か月前までです</li> <li>・保証会社の利用が必要となります</li> </ul> |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2024年5月2日

No.T00201

お問合せ先



愛知県知事（7）第17322号  
愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

**株式会社ビレッジ開発 安城店**

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号  
TEL:0566-77-5141 FAX:0566-77-4059  
E-mail: info@village-kaihatu.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |