

FOR RENT

賃料	管理費等
704,000円	実費

【外観】



【間取り図】



間取り			
敷金	6ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗（区画）		
建物名・部屋番号	KCガーデン 3F ※		
物件所在地	愛知県刈谷市相生町2丁目39,41-2		
交通	東海道本線（東海） 刈谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	138.47㎡	向き	
築年月	2020年12月	契約期間	定期借家契約 10年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場		
設備	エレベーター		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 ・初回保証料賃料の1ヵ月分		
備考	・火災保険にご加入いただきます（借家人賠償責任付き） ・再契約可能（手数料2万+消費税）をいただきます。 ・6か月前解約予告 ・原則、保証会社へご加入いただきます ・5年未満の解約時、賃料2ヵ月分の違約金が発生します ・専有部分に機械警備を入れる場合、貸主指定の業者有り（セコム） ・賃料発生日は内装工事着手日とし、工事期間中の賃料は50%とします（但し、最大2ヵ月間） ・スケルトン渡し		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2024年4月19日

No.T00209

お問合せ先



愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号
TEL:0566-77-5141 FAX:0566-77-4059
E-mail: info@village-kaihatu.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付