

FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約7.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県西尾市一色町生田巨海地 2-3		
交通	バス停:生田南より徒歩5分		
土地面積	261.75㎡ (約79.17坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東8.0m公道 間口18.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	西尾市立一色中学校 1024m / 一色海浜公園 1332m / えび留製菓 236m / 犬塚商店 生田工場 534m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・愛知県開発審査会基準17号許可により建築可能(但し、生田巨海地2番3 194.09㎡ 約58.71坪 建築可 生田竹生新田4番297 67.66㎡ 約20.46坪 建築不可) ・浄化槽設置必要 		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年10月18日

No.B00068

お問合せ先



愛知県知事(23)第17322号

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-77-5141

FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

URL:<http://village-kaihatu.jp>

E-Mail:k-kiryu@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

