

# FOR SALE

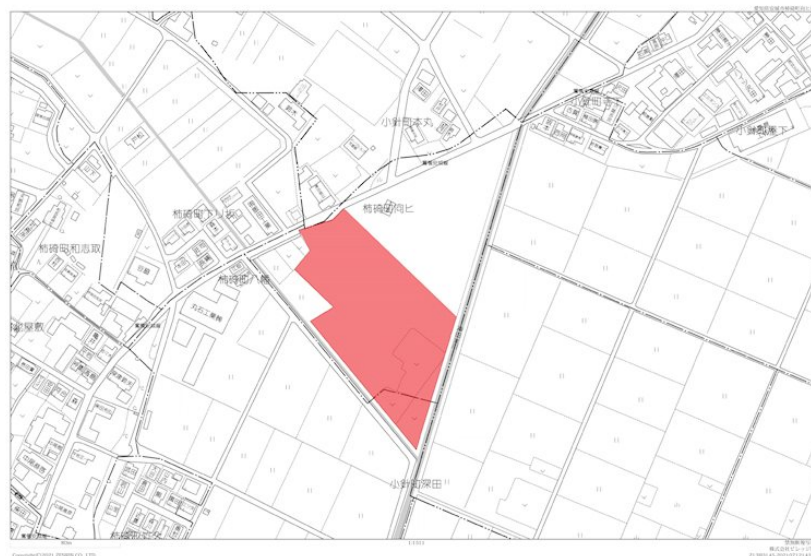
価格	坪単価
32,400万円	約9.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	愛知県安城市柿碓町向ヒ1		
交通	名鉄名古屋本線 宇頭駅 徒歩15分 伊勢湾岸自動車道 豊田東ICより 約7.6km		
土地面積	11900.83㎡ (約3600.0坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.31m公道 間口76.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 岡崎小針店 1031m / セブンイレブン 岡崎小針町店 1108m / 安城市立志貴小学校 1083m / 岡崎宇頭郵便局 1041m / あい歯科矯正歯科 1070m / 西尾信用金庫宇頭支店 983m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡しとします(契約不適合責任 免責)</li> <li>・地中埋設物の可能性あり(ボーリング調査済み)</li> <li>・現況優先のため、売買面積、形状については多少増減する可能性があります</li> </ul>		

取引条件の有効期限:2021年10月18日

No.B00070

お問合せ先



愛知県知事(23)第17322号

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-77-5141

FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

URL:<http://village-kaihatu.jp>

E-Mail:[k-kiryu@village-kaihatu.jp](mailto:k-kiryu@village-kaihatu.jp)

取引態様:一般媒介

