

FOR SALE

価格	坪単価
30,000万円	約48.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	愛知県岡崎市宇頭町久屋名		
交通	名鉄名古屋本線 宇頭駅 徒歩14分		
土地面積	2045.97㎡ (約618.9坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南30.0m公道 間口41.0m		西4.0m公道 間口21.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 岡崎西大友店 353m / 薬局 東大友店 488m / 岡崎市立矢作中学校 482m / 岡崎市矢作体育館 626m / 岡崎市役所 地域福祉センター 西部地域福祉センター 631m / 街かど屋岡崎矢作店 332m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡しとします ・景観形成一般地区 ・上物あり 種類 事務所 鉄骨造陸屋根2階建 昭和57年2月新築 延床面積 408.52㎡ 1階 208.66㎡ 2階 199.86㎡ 附属建物 車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家 32.17㎡ ・土地面積 1,911.27㎡ (約578.15坪) 141.98㎡ (約42.94坪) 		

取引条件の有効期限:2022年2月28日

No.B00084

お問合せ先



愛知県知事(23)第17322号

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-77-5141

FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

URL:<http://village-kaihatu.jp>

E-Mail:k-kiryu@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

