

FOR SALE

価格	坪単価
7,477.8万円	約60.0万円



【外観】



【区画図】



仮換地指定図
縮尺 1:500



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市若松町森越		
交通	東海道本線（東海）岡崎駅 徒歩30分		
土地面積	412.0㎡ (約124.63坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土地区画整理法 / 農地法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口19.8m		東6.0m公道 間口17.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ケンキ-福岡町店 624m / スパ-マーケット R-岡崎店 1570m / ザ・ダイ-ル・ットパ-ク岡崎店 1467m / The Big Express(ザ・ビッグ・イクスプレス) 岡崎福岡店 736m / 岡崎市立岡崎小学校 1518m / 福岡郵便局 698m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・使用収益開始日未定（令和7～8年度予定） ・地区計画あり ・地積未確定（造成中） 		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年6月15日

No.B00085

お問合せ先



愛知県知事（23）第17322号

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-77-5141

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

E-Mail:k-kiryu@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

