

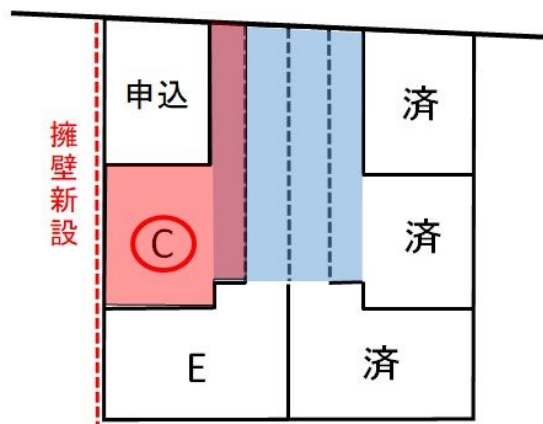
# FOR SALE

価格	坪単価
2,540万円	約56.1万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県安城市横山町大山田中		
交通	東海道本線（東海）安城駅 徒歩22分 東海道本線（東海）三河安城駅 徒歩19分		
土地面積	149.7㎡ (約45.28坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	指令4建築第4-2号
設備			
周辺施設	セブンイレブン三河安城東町1丁目店 359m / ドミ 安城横山店 348m / ファミリーマート安城警察署西店 455m / 安城警察署 403m / 安城市休日夜間急病診療所 275m / はま寿司 安城横山店 217m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道メーター 布設費分担保必要（13mm設置予定）</li> <li>・上下水道・都市ガス・接続工事 必要</li> <li>・司法書士は売主指定</li> <li>・E区画も販売中です</li> </ul>		

取引条件の有効期限:2022年10月31日

No.B00095

お問合せ先



愛知県知事（7）第17322号  
 愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

E-Mail:k-kiryu@village-kaihatu.jp

担当:桐生 和馬

取引態様:売主

