FOR SALE

価格	坪単価
5,500万円	約17.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	愛知県岡崎市中村町殿海道 5		
交通	東海道本線（東海） 岡崎駅 徒歩48分 東海道本線（東海） 相見駅 徒歩38分		
土地面積	1041.21㎡ (約314.96坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西11.0m公道 間口35.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岡崎国正店 117m / ｱｲｾｲ薬局 岡崎南店 319m / Felna(ﾌｪﾙﾅ)福岡店 406m / Ristorantino La Tina(ﾘｽﾄﾗﾝﾃｨｰﾉ ﾗﾃｨｰﾅ) 410m / 我が家 594m		
その他費用			
備考	・現状渡し		

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.B00106

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介