

—FOR SALE

価格	坪単価
66万円	約1.0万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	愛知県西尾市吉良町富田堺前 13		
交通	名鉄西尾線 上横須賀駅 徒歩20分		
土地面積	217.0㎡ (約65.64坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 間口8.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ミニストップ 吉良上横須賀店 433m / セブンイレブン 吉良町中野店 1028m / ドミ 吉良店 1174m / 西尾市立吉良中学校 564m / 岡田歯科医院 881m / 吉良内科 1234m		
その他費用			
備考	農業振興地域		

取引条件の有効期限:2024年6月2日

No.B00115

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号

愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

