

FOR SALE

価格	坪単価
1,690万円	約34.2万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県西尾市戸ヶ崎 2 丁目 7-6		
交通	名鉄西尾線 桜町前駅 徒歩5分		
土地面積	163.2㎡ (約49.36坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 西尾道光寺町店 428m / ファミリーマート 西尾緑町店 325m / マカ 西尾寄住店 408m / 西尾市立ハツ面保育園 537m / 西尾警察署 鶴城交番 330m / 浅井内科 337m		
その他費用			
備考	・ 第二種高度地区 (20m) ・ 水路占有 取得必要		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月24日

No.B00124

お問合せ先

愛知県知事 (7) 第17322号

愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町 2 丁目 7 番地 1 3 号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:専任媒介

