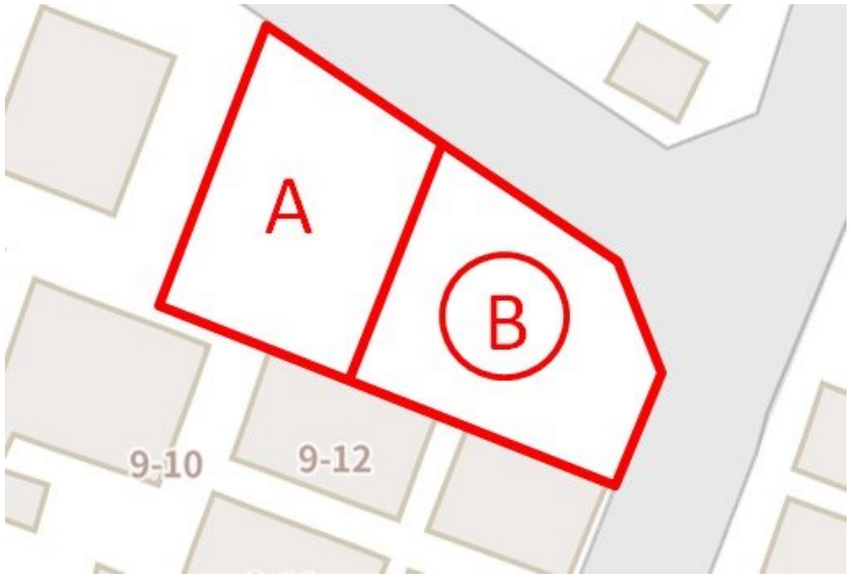
FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約70.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県安城市百石町１丁目 9-1		
交通	東海道本線（東海） 安城駅 徒歩20分 名鉄西尾線 南安城駅 徒歩23分		
土地面積	126.07㎡ (約38.13坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m公道 間口9.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	業務ｽｰﾊﾟｰ 安城店 191m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽｷﾞﾔﾏ 安城店 355m / ｺｰﾌﾟ安城よこやま 325m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 安城小堤町店 319m / 安城市立安城南中学校 533m / 祥南歯科医院 275m		
その他費用			
備考	・建築条件なし ・現況渡し ・電気、上下水道、都市ガスは本件土地への引き込みが必要です ・販売時に諸条件の変更が予告なく発生する場合はございます		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.B00128

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:売主