FOR SALE

価格	坪単価
2,990万円	約15.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	愛知県安城市西別所町山新田 1		
交通	名鉄名古屋本線 宇頭駅 徒歩14分 名鉄西尾線 北安城駅 徒歩28分		
土地面積	659.0㎡ (約199.34坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北8.0m公道 間口9.9m　　西5.8m公道 間口41.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 岩本宇頭店 817m / ﾀﾞｲﾜｽｰﾊﾟｰ 931m / 慈恵幼稚園 458m / 岡崎宇頭郵便局 1076m / 柏木歯科 982m / 吉田内科医院 1083m		
その他費用			
備考	・市街化調整区域（白地） ・分家用地の場合、分筆・面積調整必要		

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.B00130

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介