

FOR SALE

価格	坪単価
3,430万円	約6.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	畑・農地用地		
物件所在地	愛知県安城市小川町志茂 190		
交通	名鉄西尾線 桜井（愛知）駅 徒歩19分		
土地面積	1745.0㎡ (約527.86坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北3.5m公道 間口57.0m 東10.0m公道 間口23.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 安城小川町店 159m / 小川保育園 121m / つる屋菓子舗 514m / リーフ 薬局安城店 660m / 安城市立桜井小学校 720m / 桜井郵便局 1014m		
その他費用			
備考	埋蔵文化財包蔵地に該当 乗入口の拡張には水路占有の必要あり 建物有（ビニールハウス、農業倉庫）		

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.B00190

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町 2 丁目 7 番地 1 3 号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

