

FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約42.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県豊田市榊塚西町北小畔 120-1		
交通	愛知環状鉄道 三河上郷駅 徒歩15分 愛知環状鉄道 北野榊塚駅 徒歩15分		
土地面積	194.0㎡ (約58.68坪)	他に私道面積	
地勢		地目	原野
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	
接道状況	南西20.0m公道 間口11.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ヘルスファ-マシはる 621m / ファミ-マ-ト 上郷店 803m / 桶真住設 924m / 豊田市立上郷中学校 784m / 上郷郵便局 609m / 村上歯科医院 747m		
その他費用			
備考	・ 売主にて乗入工事を施工予定 ・ 確定測量済み ・ 屋外広告規制許可地域		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.B00196

お問合せ先

↑

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町 2 丁目 7 番地 1 3 号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介

