

FOR SALE

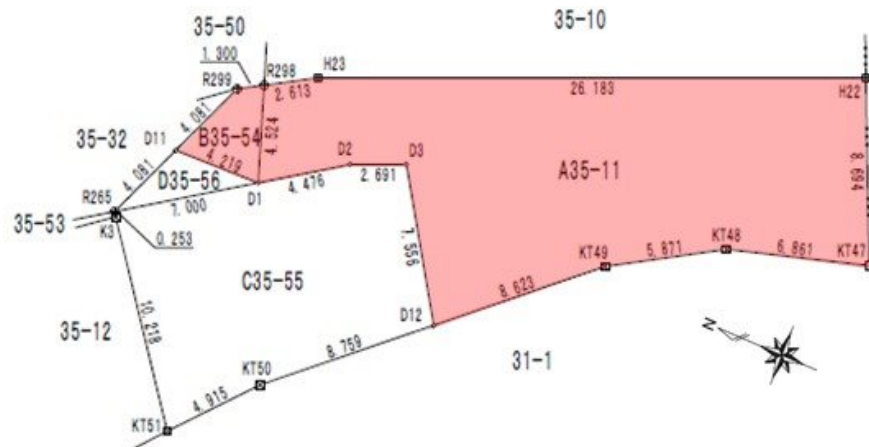
価格	坪単価
2,600万円	約36.3万円



【外観】



【区画图】



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市伊賀新町 35-11		
交通	愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩29分		
土地面積	236.9㎡ (約71.66坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	砂防法		
現況		引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	SUPER MARKET Mikawaya(スパーマーケット三河屋) 稲熊店 342m / 山田薬局 339m / 岡崎市立葵中学校 540m / 岡崎市立井田小学校 219m / 愛知県立岡崎北高校 1138m / 岡崎警察署 井田交番 326m		
その他費用			
備考	・私道部分あり(35番2、35番31、35番32、35番46、35番48、35番49)、非課税 ・私道部分は24分の1の売買 ・私道部分のメンテナンス及び維持は所有者にて行い、費用も所有者負担 ・35番54の土地については、通路としての使用とし、建物の建築は不可		

取引条件の有効期限:2024年5月15日

No.B00201

お問合せ先



愛知県知事(7)第17322号
愛知県宅地建物取引業協会 碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300 FAX:0566-77-4059

愛知県安城市三河安城本町2丁目7番地13号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:専任媒介

