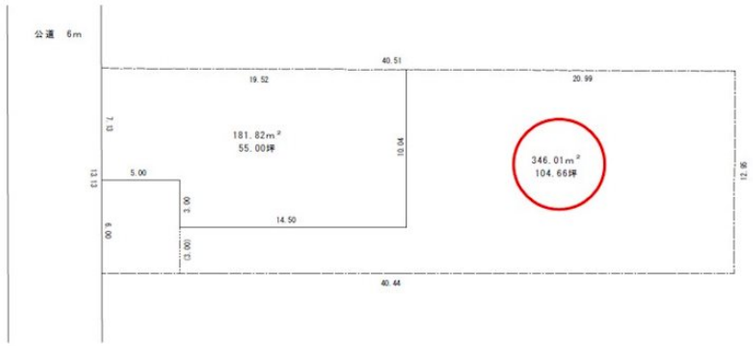
FOR SALE

価格	坪単価
4,200万円	約40.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	愛知県安城市桜井町三度山 27-1		
交通	名鉄西尾線 桜井（愛知）駅 徒歩11分		
土地面積	346.25㎡ (約104.74坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土地区画整理法 / 農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	JAあいち中央 産直ｾﾝﾀｰ安城桜井 177m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 安城桜井町店 255m / ｱﾋﾟﾀ 安城南店 558m / さくら保育園 679m / 清水ｸﾘﾆｯｸ 397m / のむら歯科ｸﾘﾆｯｸ 347m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.B00204

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:売主