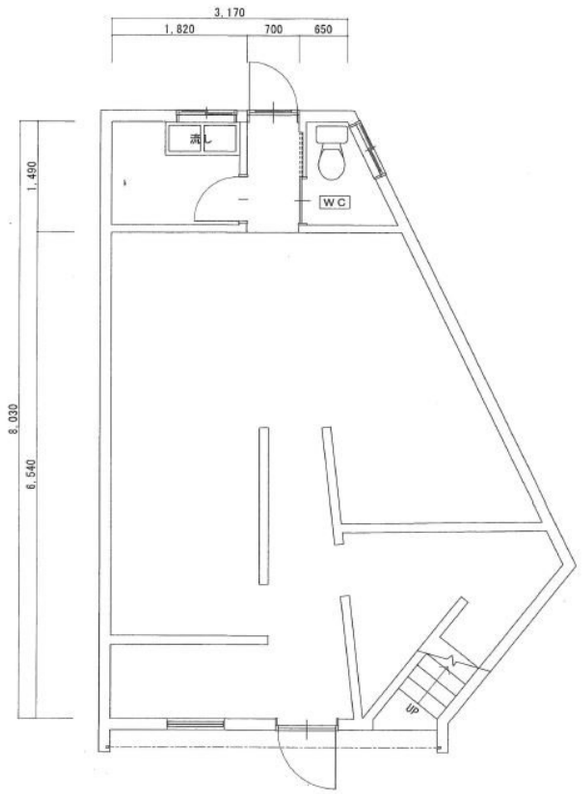
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	その他		
物件所在地	愛知県豊田市寿町８丁目 14-6		
交通	名鉄三河線 土橋（愛知）駅 徒歩7分		
土地面積	99.82㎡ (約30.19坪)	他に私道面積	
建物面積	83.36㎡（登記簿） (約25.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	全部賃貸	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務用食品ｽｰﾊﾟｰ ｱﾐｶ 豊田店 112m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 豊田市寿町7丁目店 262m / 豊田警察署 土橋交番 787m / 細野ｸﾘﾆｯｸ 398m / 愛知銀行豊田南支店 194m / 豊田信用金庫土橋支店 300m		
その他費用			
備考	・年間収入：1,287,276円(税別)　表面利回り：6.8% 普通賃貸借契約で中華料理店が入居中（2023年10月～）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.B00208

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介