FOR SALE

価格	坪単価
2,800万円	約18.7万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	愛知県大府市横根町箕手 148-1		
交通	東海道本線（東海） 共和駅 徒歩33分		
土地面積	496.5㎡ (約150.19坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 大府横根町店 540m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 共和店 923m / 至学館大学 至学館大学短期大学部 704m / てらだ内科ｸﾘﾆｯｸ 802m / 寺田歯科医院 790m / 二ツ池公園 284m		
その他費用			
備考	・市街化調整区域の為、建物建築原則不可 ・上物あり　構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺　平家建て　種類：事務所　面積：49.68㎡（約15坪）　築年数：平成7年5月築 ・南側敷地に構造物の一部越境有（覚書有） ・隣地相談可能　580㎡　雑種地		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月7日　　No.B00209

お問合せ先

愛知県知事（7）第17322号
愛知県宅地建物取引業協会　碧海支部

株式会社ビレッジ開発 安城店

TEL:0566-71-0300　　FAX:0566-77-4059
愛知県安城市三河安城本町２丁目７番地１３号

E-Mail:info@village-kaihatu.jp

取引態様:一般媒介